



## 02.2 VÝKRES PROBLÉMOV A POTENCIÁLOV

1:5 000

- hranica riešeného územia
- územie CMO
- potenciál verejného priestoru
- potenciál mestskej zelene
- transformačný potenciál
- objekty s kultúrnou hodnotou
- pamätihodnosť
- priemyselný areál

- identifikované brownfieldy
- nepriepustnosť územia
- nevyhovujúce podchody
- potenciál prepojenia územia
- doohádzkový potenciál
- potenciál rozvoja nosného systému MHD
- potenciál využitia nábrežia
- neregulované parkovisko, nekvalitný verejný priestor a nejasná uličná čiara

- absentujúce prepojenie
- bariéra v území

- Potenciály**
- 1 autobusová stanica
- 2 bulvár
- 3 historické centrum
- 5 Lido
- 6 námestie 2
- 6 námestie 1
- 8 parkovací dom
- 9 SND
- 10 Sovi les
- 11 TIOP
- 12 zimný prístav
- 13 areál SPP

- Problémy**
- 4 dopravné prepojenie
- 7 neregulované parkovanie

MESTSKÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY MLÝNSKÉ NIVY - NÁVRH 09/2023  
 OBSTARÁVATEL: HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA  
 SPRACOVATEL: METROPOLITNÝ INŠTITÚT BRATISLAVY

