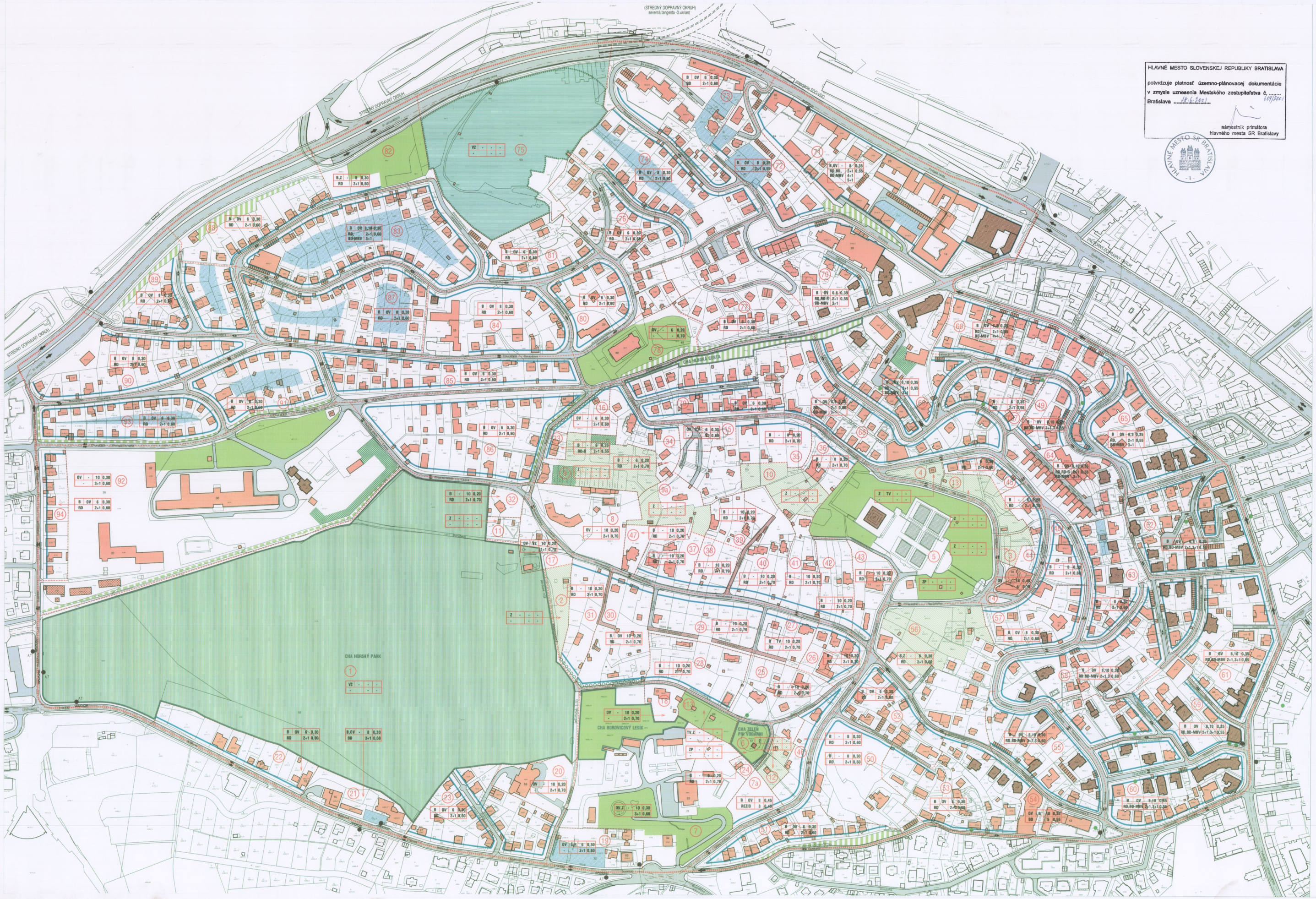
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
potvrdzuje platnosť územno-plánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. [illegible]
Bratislava 14.6.2001
námestník primátora
hlavného mesta SR Bratislavy



STRUČNÉ REGULATÍVY SEKTOROV

(PODROBNÉ REGULATÍVY SEKTOROV SÚ POPÍSANÉ A SPRACOVANÉ V TEXTOVEJ ČASTI)

SEKTOR	PLOCHA (ha)	PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA DOPLŇUJÚCA FUNKCIA	STAVEBNÁ ČINNOSŤ	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	PODLAŽNOSŤ	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY	MINIMÁLNA STAVEBNÁ PARCELA (ár)	MAXIMÁLNA STAVEBNÁ PARCELA (ár)
1	22,171	VZ	BEZ	-	-	-	-	-	-
2	0,317	Z	R	-	-	-	-	-	-
3	0,203	Z	BEZ	-	-	-	-	-	-
4	0,245	Z TV	R	-	-	-	-	-	-
5	3,457	ZP	R	-	-	-	-	-	-
6	0,287	ZP	R	-	-	-	-	-	-
7	4,669	OV, Z	R, P, N	VÝCH, KULT, PRECH. UBYT, STRAV	3+1	0,30	0,60	10	15
7a	0,372	B OV	N	REZID, ADM	3	0,45	0,45	8	15
8	1,335	OV	R, P	CIRKEV	2+1	0,20	0,70	10	15
9	1,074	Z	R	-	-	-	-	-	-
9a	0,610	Z	R	-	-	-	-	-	-
10	0,630	Z	R	-	-	-	-	-	-
11	0,163	Z	R	-	-	-	-	-	-
12	0,356	Z	R	-	-	-	-	-	-
13	0,444	Z	R	-	-	-	-	-	-
113	0,344	TV, Z	R	-	-	-	-	-	-
14	0,291	OV	R, P	PRECH. UBYT, STRAV	4	0,45	0,10	14	14
15	0,360	OV Š, R	N	STRAV, ŠPORT, REKR	2	0,30	0,60	6	15
16	0,408	OV	N	OBCHOD, SLUŽBY, STRAV	2+1	0,30	0,60	6	15
17	0,447	OV VZ	R	STRAV, SLUŽBY, KULT	1+1	0,20	0,70	10	15
18	0,249	OV	R	VOJ	2+1	0,20	0,70	10	15
19	0,785	OV Š, R	R, P, N	OBCHOD, SLUŽBY, ŠPORT, REKR, STRAV	2+1	0,30	0,60	6	15
20	0,669	OV	R, P	STRAV, PRECH. UBYT	2+1	0,20	0,70	10	15
21	0,772	B, OV	R, P, N	BD, ADM, STRAV, PRECH. UBYT, SLUŽBY, ŠPORT, REKR	3+1	0,30	0,60	8	15
22	1,124	B OV	R, P, N	RD STRAV, OBCHOD, SLUŽBY, ADM	2+1	0,30	0,60	6	15
23	1,923	B OV	R, P, N	RD ADM, STRAV, OBCHOD, SLUŽBY, ŠKOL	2+1	0,30	0,60	6	15
24	0,067	B	R	RD	2+1	0,20	0,70	6	6
25	0,900	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
26	0,596	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
27	0,588	B TV	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
28	1,042	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
29	1,113	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
30	1,256	B OV	R, P, N	RD OBCHOD, SLUŽBY, STRAV	2+1	0,20	0,70	10	15
31	0,737	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
32	0,264	B	R, P	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
33	0,119	B	R, P, N	RD-R	2+1	0,35	0,55	6	15
34	0,644	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	6	15
35	1,322	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	8	15
36	0,444	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	8	15
37	0,542	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
38	0,435	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
39	0,484	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
40	0,952	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
41	0,603	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
42	0,620	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
43	0,622	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
44	0,427	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	8	15
45	0,377	B	R, P, N	RD	2+1	0,30	0,60	6	15
46	0,600	B	R, P, N	RD	2+1	0,30	0,60	8	15
47	0,356	B	R, P, N	RD	2+1	0,20	0,70	10	15
48	0,640	B	R, P, N	RD	2+1	0,30	0,60	8	15
49	0,643	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1, 3	0,35	0,55	6, 10	15
50	1,649	B	R, P, N	RD	2+1	0,30	0,60	8	15
51	1,389	B OV	R, P, N	RD OBCHOD, SLUŽBY	2+1	0,30	0,60	6	15
52	1,152	B OV	R, P, N	RD OBCHOD, SLUŽBY	2+1	0,30	0,60	6	15
53	2,095	B OV	R, P, N	RD OBCHOD, SLUŽBY	2+1	0,30	0,60	6	15
54	0,717	OV B	R, P, N	ZDRAV, ADM, OBCHOD, SLUŽBY BD	5	0,35	0,55	10	15
55	1,674	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1, 3	0,30	0,60	8, 10	15
56	2,669	B, Z	R, P, N	RD	2+1	0,30	0,60	8	15
57	1,042	B OV	R, P, N	RD ADM, OBCHOD, SLUŽBY, VÝCH, ŠKOL	2+1	0,30	0,60	8	15
58	2,747	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ADM, OBCHOD, SLUŽBY, VÝCH, ŠKOL	2+1, 3	0,30	0,60	8, 10	15
59	2,010	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1, 3+1	0,35	0,55	8, 10	15
60	2,226	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1, 3+1	0,35	0,55	8, 10	15
61	2,217	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1, 3+1	0,35	0,55	8, 10	15
62	2,329	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1, 3+1	0,35	0,55	6, 8	15
63	1,286	B	R, P, N	RD	2+1	0,30	0,60	8	15
64	1,403	B OV	R, P, N	RD, RD-R, BD-MBV ADM, SLUŽBY	2+1, 3+1	0,35	0,55	8, 10	15
65	2,645	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ADM, SLUŽBY, KULT	2+1, 3+1	0,35	0,55	6, 8	15
66	1,435	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1, 4+1	0,35	0,55	6, 8	15
67	0,925	B	R, P, N	RD	2+1	0,35	0,55	6	15
68	2,363	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1, 3+1	0,30	0,60	6, 8	15
69	2,769	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ZDRAV, ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1, 3+1	0,35	0,55	8, 10	15
70	3,595	B OV	R, P, N	RD, RD-R, BD-MBV ŠKOL, VÝCH, ŠPORT, ADM, SLUŽBY	2+1, 3+1	0,35	0,55	6, 8	15
71	5,006	B, OV	R, P, N	RD, BD - MBV, BD, ADM, OBCHOD, SLUŽBY, KULT	2+1, 4+1, 5+1	0,35	0,55	8	15
72	1,372	B OV	R, P, N	RD ADM, OBCHOD, SLUŽBY, ŠPORT, REKR	2+1	0,35	0,55	8	15
73	2,935	B OV	R, P, N	RD ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1	0,30	0,60	6	15
74	2,362	B OV	R, P, N	RD ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1	0,30	0,60	8	15
75	4,960	VZ	R	-	-	-	-	-	-
76	1,645	B OV	R, P, N	RD ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1	0,30	0,60	6	15
77	1,277	B OV	R, P, N	RD ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1	0,30	0,60	6	15
78	1,182	OV	R, P, N	CIRKEV	-	0,20	0,70	6	15
79	2,102	B OV	R, P, N	RD ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1	0,30	0,60	6	15
80	1,547	B OV	R, P, N	RD ŠKOL, VÝCH	2+1	0,30	0,60	6	15
81	1,110	B OV	R, P, N	RD ADM, OBCHOD, SLUŽBY	2+1	0,30	0,60	6	15
82	1,560	B, Z	R, P, N	RD	2+1	0,30	0,60	8	15
83	3,559	B OV	R, P, N	RD, BD-MBV ADM, SLUŽBY, OBCHOD	2+1, 3+1	0,30	0,60	8, 10	15
84	2,064	B OV	R, P, N	RD ŠKOL, VÝCH, SLUŽBY, OBCHOD, REKR	2+1	0,30	0,60	8	15
85	2,036	B OV	R, P, N	RD ADM, SLUŽBY, OBCHOD, STRAV	2+1	0,30	0,60	6	15
86	2,795	B OV	R, P, N	RD SLUŽBY, OBCHOD, STRAV	2+1	0,30	0,60	6	15
87	2,715	B OV	R, P, N	RD SLUŽBY, OBCHOD, STRAV	2+1	0,30	0,60	8	15
88	2,006	B OV	R, P, N	RD SLUŽBY, OBCHOD, STRAV	2+1	0,30	0,60	6	15
89	2,219	B OV	R, P, N	RD SLUŽBY, OBCHOD, STRAV	2+1	0,30	0,60	8	15
90	2,541	B OV	R, P, N	RD ADM, SLUŽBY, OBCHOD, STRAV	2+1	0,30	0,60	8	15
91	1,715	B OV	R, P, N	RD SLUŽBY, OBCHOD, STRAV, ŠKOL, VÝCH	2+1	0,30	0,60	8	15
92	8,701	OV	R, P, N	PRECH. UBYT, STRAV, ŠKOL, VÝCH, ŠPORT, REKR, SLUŽBY, OBCHOD	3+1	0,30	0,60	10	15
93	1,856	B OV	R, P, N	RD SLUŽBY, OBCHOD, STRAV	2+1	0,30	0,60	6	15
94	0,835	B OV	R, P, N	RD SLUŽBY, OBCHOD, STRAV	2+1	0,30	0,60	6	15

POUŽITÉ SKRATKY V TABUĽKE

FUNKCIE		STAVEBNÁ ČINNOSŤ		TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY PRE BÝVANIE	
B	BÝVANIE	R	REKONŠTRUKCIA	RD	RODINNÝ DOM - SAMOSTATNE STOJACI
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	P	PRESTAVBA	RD-R	RODINNÝ DOM - RADOVÝ
Š, R	ŠPORT, REKREÁCIA	N	NOVOSTAVBA	BD - MBV	BYTOVÝ DOM - MESTSKÁ BYTOVÁ VILA
VZ	VEREJNÁ ZELEŇ	BEZ	BEZ STAVEBNEJ ČINNOSTI	BD	BYTOVÝ DOM
Z	ZELEŇ			REZID	REZIDENCIA
ZP	ZELEŇ S FUNKCIOU PIETNEHO CHARAKTERU				
TV	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ				

TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ			
ADM	STAVBY PRE ADMINISTRATÍVU	ŠPORT	ŠPORTOVÉ STAVBY
ŠKOL	STAVBY PRE ŠKOLSTVO	REKR	STAVBY PRE REKREÁCIU
VÝCH	STAVBY PRE VÝCHOVU	PRECH. UBYT	STAVBY PRE PRECHODNÉ UBYTOVANIE
KULT	STAVBY PRE KULTÚRU	OBCHOD	STAVBY PRE OBCHOD
ZDRAV	STAVBY PRE ZDRAVOTNÍCTVO	SLUŽBY	STAVBY PRE SLUŽBY
VOJ	VOJENSKÉ STAVBY	STRAV	STAVBY PRE STRAVOVANIE
CIRKEV	CIRKEVNÉ STAVBY		

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA SEKTOROV
- (65) OZNAČENIE SEKTOROV
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- EXISTUJÚCE OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNE PAMIATKY
- EXISTUJÚCE OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU
- STAVEBNÁ ČIARA
- NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE
- HRANICA CHRÁNENÉHO PRÍRODNÉHO AREÁLU
- HRANICA ÚZEMIA V ZÁUJME ŠTÁTNEJ PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI
- ● CHRÁNENÉ STROMY A SKUPINY STROMOV
- ○○○○○○ NAVRHOVANÁ LÍNIOVÁ ZELEŇ - ZÁVAZNÁ ALEJA STROMOV
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM
- LOKÁLNE BIOCENTRUM
- ZVLÁŠŤ HODNOTNÁ ZELEŇ
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
- EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE
- A2 ZÁMERY - SEVERNÁ TANGENTA SDO
- B1 ZÁKOS - ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- B2 ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- C1, C2, C3 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- D1 ◀▶ UKĽUDNENÉ KOMUNIKÁCIE
- D3 ▷▷▷ PEŠIE STRATEGICKÉ PREPOJENIA
- PEŠIE MIMOÚROVŇOVÉ PREPOJENIA
- ● T,A EXISTUJÚCE ZASTÁVKY MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY
- VEDENIE TRÁS TROLEJBUSOVEJ DOPRAVY
- ⇄ ORIENTÁCIA DOPRAVNÝCH PRÚDOV

REGULÁCIA SEKTORU

1	2	4	6
3		5	7

1 FUNKCIA PREVLÁDAJÚCA
2 FUNKCIA DOPLŇUJÚCA
3 TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY PRE FUNKCIU BÝVANIE
4 MINIMÁLNA STAVEBNÁ PARCELA
5 POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ + USTÚPENÉ PODLAŽIE, PODKROVIE
6 INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM
7 INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY

Ing. arch. Vladimír ZIGO autorizovaný architekt 1104 AA 1234

FUNKČNÁ NÁPLŇ EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

1 BELGICKÉ A HOLANDSKÉ VEĽVYSLANECTVO
2 RUMUNSKÉ VEĽVYSLANECTVO
3 KUBÁNSKE VEĽVYSLANECTVO
4 ŠVÉDSKE VEĽVYSLANECTVO
5 KANADSKÉ VEĽVYSLANECTVO
6 BULHARSKÉ VEĽVYSLANECTVO
7 RUSKÉ VEĽVYSLANECTVO
8 FRANCÚZSKE VEĽVYSLANECTVO
9 CHORVÁTSKE VEĽVYSLANECTVO
10 JUHOSLOVANSKÉ VEĽVYSLANECTVO
11 BRITSKÉ VEĽVYSLANECTVO
12 INDONÉZSKE VEĽVYSLANECTVO
13 VOJENSKÁ HLÁSKA
14 MINISTERSTVO ZAHRANIČNÝCH VECÍ
15 SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
16 SPRÁVA ŠTÁTNYCH HMOTNÝCH REZERV SR
17 MÚZEUM JANKA JESENSKÉHO
18 GALÉRIA ARDAN
19 GALÉRIA, ADMINISTRATÍVA
20 SLOVENSKÝ SPISOVATEĽ
21 DOM FRAŇA KRÁĽA
22 BÝVALÉ VINÁRSKE ZÁVODY
23 ADMINISTRATÍVA
24 ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
25 BALETNÁ ŠKOLA
26 SÚKROMNÉ GYMNÁZIUM, TELOCVIČŇA, REŠTAURÁCIA, ADMINISTRATÍVA
27 CITY UNIVERSITY
28 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
29 ŠKÔLKA
30 ŠKÔLKA
31 ŠKÔLKA
32 DETSKÉ IHRISKO
33 OBJEKT JUVENTY
34 UBYTOVACIE ZARIADENIE JUVENTY
35 ELEONÓRIN DVOR - REPREZENTAČNÉ ZARIADENIE VYSOKEJ ŠKOLY
36 VYSOKOŠKOLSKÝ INTERNÁT
37 VYSOKOŠKOLSKÝ INTERNÁT
38 ŠPORTOVISKÁ VYSOKOŠKOLSKÉHO INTERNÁTU
39 TELOCVIČŇA VYSOKOŠKOLSKÉHO INTERNÁTU
40 TENISOVÉ KURTY
41 NEMOCNICA
42 CENTRUM ASISTOVANEJ REPRODUKCIE
43 DETSKÉ DENNÉ SANATÓRIUM
44 STANICA OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY PRE DOSPELÝCH
45 DOM PRE POŠKODENÉ DETI
46 CENTRUM PRE STREDNÝ VEK - MEDIA DOM
47 PÁPEŽSKÁ NUNCIATÚRA
48 JASKYŇA LURDSKEJ PANNY MÁRIE
49 KOSTOL
50 PAMÄTNÍK SLAVÍN
51 PAMÄTNÍK OBETIAM 1. SVETOVEJ VOJNY
52 HORSKÝ PARK
53 KALVÁRIA
54 REŠTAURÁCIA BAKCHUS
55 HOTEL SURECO
56 SÚKROMNÝ KLUB
57 PIVÁREŇ FUNUS
58 PRESTAVBA VÝHLIADKOVEJ REŠTAURÁCIE
59 VÝLETNÁ REŠTAURÁCIA - HORÁREŇ
60 OBCHOD
61 OBCHOD
62 OBCHOD
63 OBCHOD
64 PARKOVISKO
65 TRAFOSTANICA
66 TRAFOSTANICA
67 TRAFOSTANICA
68 VODOJEM
69 VODOJEMY

AKTUALIZÁCIA ÚPN-Z A6
BRATISLAVA
ČISTOPIS

OBJEDNÁVATEĽ	HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIÁLNE NÁMESTIE 1, 814 99 BRATISLAVA
ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. VLADIMÍR ZIGO ÚRADNÍCKA 28, 831 03 BRATISLAVA
AUTORI	ING.ARCH. VLADIMÍR ZIGO, ING.ARCH. MARUSIA RUSINOVÁ, ING. LADISLAV BENČEK, ING. KATARÍNA STANÍKOVÁ, ING. ONDREJ PROKOPČÁK, ING. GABRIELA KEDROVIČOVÁ, ING.ARCH. JOZEF NIŽNANSKÝ A KOLEKTÍV
ČÍSLO ZAKÁZKY	7/2001
DÁTUM	MÁJ 2002

5 VÝKRES REGULATÍVOV ÚZEMIA
M 1:2000