



Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY ROK 2007 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY A DOPLNKY 09

O Z N A M

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania v súlade s § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uskutočňuje v termíne

od 10. júna 2022 do 31. júla 2022

prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších
zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 09**

Predkladané zmeny a doplnky 09 celomestskej územnoplánovacej dokumentácie sú navrhnuté na podklade podnetov vo verejnom a komunálnom záujme predložených mestskými časťami, odbornými útvarmi magistrátu, mestskými organizáciami a Metropolitným inštitútom Bratislavy – sekciou územného plánovania na základe výzvy hlavného mesta.

Hlavným cieľom predkladaných zmien a doplnkov územného plánu mesta je jeho aktualizácia s cieľom zabezpečiť zmeny funkčného využitia lokalít stabilizovaných území a degradovaných rozvojových území na územia prírodnej a mestskej zelene v rámci adaptácie na zmenu klímy. Ďalšou kategóriou navrhovaných zmien sú zmeny funkčného využitia rozvojových území zo stavebnej funkcie na inú stavebnú funkciu a zmeny regulácie intenzity využitia, ktoré reflektujú skutkový stav v lokalite, resp. predstavujú vhodnejšie funkčné využitie a primeranejšiu mieru intenzity využitia územia, ako je v platnom znení územného plánu toho času zaregulované. Návrh zmien ochranných pásiem pohrebísk, dopravnej vybavenosti a vedení a zariadení technickej infraštruktúry vyplýva predovšetkým zo zmenenej legislatívy, rovnako, ako návrh zmien v oblasti ochrany prírody a krajiny. Ďalšiu skupinu tvoria zmeny verejného dopravného vybavenia, ktoré spočívajú najmä v modernizácii električkových tratí Vajnorskej radiály a modernizácii železničných tratí na území mesta. Poslednú kategóriu tvoria zmeny celomestského charakteru, ktoré okrem iného umožnia trasovať a realizovať trolejbusové trate flexibilnejšie na každej pozemnej komunikácii, kde je to prevádzkovo potrebné a priestorovo možné.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia v súlade s platným znením územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa skladá z textovej časti, členenej na časti A, B, C, D a E a z grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17. 08. 2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 08 a textová časť C. Závazná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 08, spracované nasledovne:

- 1. Zmeny a doplnky 09** smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07.
- 2.** Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania** a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj **úplné znenia** Smernej časti B. a Záväznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07, v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 08 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý a podfarbený žltou farbou.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C., vyplývajúce z návrhu ZaD 09 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní.

Kompletná dokumentácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 09**“ v tlačenej forme je vystavená na nahliadnutie na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom v pondelok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 17:00 hod., v utorok až štvrtok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 16:00 hod. a v piatok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 15:00 hod.

Kompletná dokumentácia ZaD 09 v elektronickej podobe je prístupná na internetovej adrese: <https://public.bratislava.sk/dokumenty/>, ako aj na <https://www.bratislava.sk/sk/filter/uradna-tabula> s použitím filtra „Územné plánovanie a rozvoj“.

Dňa 22. júna 2022 (streda) medzi 14:00 až 18:00 hod. sa uskutoční Konzultačný stánok vo Faustovej sieni v budove Starej radnice (vstup z nádvorja Starej radnice, sledujte značenie na mieste), kde sa bude možné podrobnejšie oboznámiť s návrhom ZaD 09.

Z dôvodu umožnenia zapojenia širokej verejnosti do prerokovania návrhu ZaD 09 bude **dňa 22. júna** zverejnená videoprezentácia návrhu ZaD 09 cez streamovací kanál **youtube**.

Cez platformu **SLI.DO s použitím kódu #zad09** bude možné v priebehu **22. júna 2022** zasielať doplňujúce otázky k návrhu ZaD 09. Následne budú na tieto doplňujúce otázky vypracované odpovede a tie budú spolu s otázkami zverejnené od 30. júna až do konca prerokovania (t.j. do 31. júla vrátane) na webstránke mesta.

Prosíme, aby ste sledovali webstránku mesta, na ktorej bude v daný deň zverejnený oznam s odkazom na videoprezentáciu ZaD 09 a odkaz na SLI.DO spolu s kódom, pre zasielanie doplňujúcich otázok. Týmto si zároveň dovoľujeme upozorniť, že zasielanie otázok nenahrádza podanie pripomienok a námietok. Možnosť zaslania doplňujúcich otázok slúži len na lepšie ozrejmienie návrhu ZaD 09 a vysvetleniu jednotlivých navrhovaných zmien.

Pripomienky k návrhu ZaD 09 môže verejnosť uplatniť písomnou formou **v termíne do 31. júla 2022** vrátane, na adresu: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1, alebo elektronickou poštou na adresu: uzemnedokumenty@bratislava.sk

Na pripomienky podané po uvedenom termíne sa nebude prihliadať (pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke). Vyhodnotené budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy